



REUNION DU COMITE DIRECTEUR DU 30 OCTOBRE 2013

Sous la présidence de Christian LAGRANGE, cette réunion s'est tenue le 30 octobre 2013 à 18 heures 30 au siège du CDOS 3, avenue Louis Laroche à Guéret.

Assistaient à la réunion :

Pascal DARFEUILLE, Jean-Louis DEBELLUT, Richard DROCOURT, Christian LAGRANGE, Gilles PEINAUD

Excusé :

Denis CHANUDET, Jean-Luc GIRAUD, Philippe LAFRIQUE, Gérard LESTERPT, Yves ORLIANGES

Absents :

Christine DUPUY, Laurent MICOURAUD

Le président présente les excuses de Denis CHANUDET, Jean-Luc GIRAUD, Gérard LESTERPT

Notre comité de direction compte douze membres. Nous notons la présence de cinq membres élus. Le quorum n'étant pas atteint, ce comité de direction ne peut valablement délibérer.

Le président propose de faire le point sur l'avancée de l'étude et considérer que la présente réunion sera une réunion de travail.

ORDRE DU JOUR

1. Notre siège et les opportunités d'aménagement ou de déménagement

* * * * *

1. NOTRE SIEGE ET LES OPPORTUNITES D'AMENAGEMENT OU DE DEMENAGEMENT

Le président rappelle l'étude en cours relative à nos conditions d'hébergement au siège actuel.

En fonction des décisions que nous pourrions prendre, Pascal DARFEUILLE signale que nous avons trois mois de préavis pour résilier notre bail.

En ce qui concerne le contrat d'assurance en cours avec les M.M.A., il suggère de faire une mise en concurrence avant la prochaine échéance.

Il nous présente le bilan financier de la location actuelle pour la période du 1^{er} novembre 2012 au 31 octobre 2013.

Hors assurance, les montants annuels sont les suivants :

Loyer	8 818.80 €
EDF	989.36 €
Ménage	875.52 €
Taxe d'habitation	628.00 €
Charges communes	450.00 €
Total	11 761.68 €

Actuellement, la répartition de cette charge s'établi comme suit :

CDOS	5 880.84 €
Basket	2 940.42 €
Pétanque	2 940.42 €

Le propriétaire actuel nous propose un agrandissement qui permettrait d'accueillir des comités départementaux. Il s'ensuivrait des frais supplémentaires et la simulation ci-dessous permet d'estimer les charges (hors assurances):

Loyer	12 700.00 €
EDF	1 500.00 €
Ménage	1 200.00 €
Taxe d'habitation	628.00 €
Charges communes	450.00 €
Total	16 498.00 €

Il s'ensuivrait une nouvelle répartition financière

	Base 7 comités départementaux + profession sport (sans archives)	Base 8 comités départementaux + profession sport (avec archives)
CDOS	4.900.00 €	4 700.00 €
Basket	1 500.00 €	1 300.00 €
Pétanque et CD 1	2 800.00 €	2 500.00 €
CD 2 et CD 3	2 800.00 €	2 500.00 €
CD 4 et CD 5	2 800.00 €	2 500.00 €
CD 6		1 300.00 €
Profession sport	2 200.00 €	2 200.00 €
Total	17 000.00 €	17 000.00 €

L'occupation d'un autre immeuble présente d'autres fonctionnalités et les points suivants permettent d'étudier cette nouvelle situation :

- Immeuble disposant d'un plein pied et de deux étages ;
- La surface disponible serait plus importante ;
- Parking privatif ;
- Les locaux disposent d'un câblage informatique et des alimentations électriques correspondantes ;

Ce sont les principaux points remarqués à ce jour.

Pascal DARFEUILLE, notre trésorier, présente cette nouvelle estimation financière qui devra être affinée :

Loyer	15 600.00 €
EDF	1 500.00 €
Ménage	1 500.00 €
Taxe d'habitation	0.00 €
Charges communes	450.00 €
Total	19 050.00 €

Il s'ensuivrait une nouvelle répartition financière

	Base 7 comités départementaux + profession sport	Base 10 comités départementaux + profession sport
CDOS	4.700.00 €	4 800.00 €
Basket	1 800.00 €	1 250.00 €

Pétanque	1 800.00 €	1 250.00 €
CD 1, 2 et 3	5 400.00 €	3 750.00 €
CD 4 et CD 5	3 600.00 €	2 500.00 €
CD 6, 7 et 8		3 750.00 €
Profession sport	2 200.00 €	2 200.00 €
Total	19 500.00 €	19 500.00 €

Actuellement, Sébastien LAVAUD rencontre les présidents de comités départementaux de toutes les disciplines sportives. Au cours de cet entretien, il expose nos projets et présente l'étude en cours. Puis, il recense les divers besoins des structures.

A l'issue de ses consultations, nous serons en mesure d'affiner ce projet de locaux et d'essayer de proposer une offre compatible aux besoins de chacun.

Le président clos cette réunion de travail à 19 heures 10.

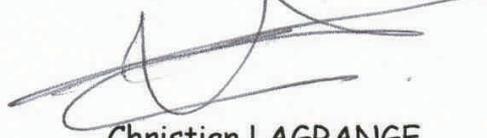
Fait à Guéret, le 30 octobre 2013

Le secrétaire



Jean-Louis DEBELLUT

Le président



Christian LAGRANGE